



**BNP PARIBAS  
CARDIF**

De verzekeraar  
voor een wereld  
in verandering

# NIEUWE OPTIE BIJ DE AANKOOP VAN EEN WONING OF BOUWGROND GARANTIESTELLING



**WIJ STAAN IN VOOR JOUW WAARBORG**

# DAAROM IS DE OPTIE GARANTIESTELLING INTERESSANT VOOR JOU ALS KOPER



## WAT IS EEN GARANTIESTELLING?

Bij de aankoop van een huis of bouwgrond hoort vaak een waarborgsom. Kan of wil je deze waarborg niet zelf betalen? Dan is het interessant om voor een Garantiestelling te kiezen. Je hoeft dan geen geld over te schrijven naar de derdenrekening van de notaris. BNP Paribas Cardif staat voor jou garant via de Garantiestelling waarborgsom.

## HOVEEL IS DE WAARBORG MEESTAL?

De verkoper vraagt in de meeste gevallen 10% van de aankoop prijs van de woning of bouwgrond als waarborg. Als jij na de opschortende voorwaarden beslist om de koop te annuleren, dan kan de verkoper om deze waarborgsom vragen. Vaak probeert men eerst te bekijken of de verkoop toch nog kan doorgaan.



**BNP PARIBAS  
CARDIF**

De verzekeraar voor een wereld in verandering

## 2 SITUATIES WAARIN EEN GARANTIESTELLING VAN PAS KOMT

1. **Lisa** (26) is single en werkt als digital marketeer

### Lisa's situatie

Lisa wil een appartement in haar geboortedorp kopen.  
De waarborg is € 20.000, maar ze heeft slechts € 7.500 op haar spaarrekening staan.

2. **Robert** (37) is getrouwd, heeft 2 kinderen en werkt als horecamedewerker

### Roberts situatie

Robert heeft zijn zinnen gezet op een rijhuis in de stadsrand.  
Hij kan de waarborg van € 23.500 in principe betalen, maar moet hiervoor eerst zijn huidige woning verkopen.

## ONZE OPLOSSING

Wij staan in voor de waarborg van Lisa en Robert. We doen dit via **Garantiestelling waarborgsom**. Ze hoeven hun eigen geld dus niet aan te spreken voor de waarborgsom.

## WAT IS DE GARANTIESTELLING WAARBORG SOM?

Op de **Garantiestelling waarborgsom** staat het bedrag van de waarborg zoals koper en verkoper zijn overeengekomen. We storten met andere woorden geen geld op een derdenrekening van de notaris. Doordat we garant staan, heeft de **Garantiestelling waarborgsom** dezelfde waarde als de storting van geld op een derdenrekening.

**Belangrijk! Annuleer je de verkoop NA afloop van de opschortende voorwaarden?** En vraagt de verkoper om de waarborgsom? Dan betalen wij de waarborgsom uit aan de notaris. Je moet dit bedrag vervolgens binnen 30 dagen aan ons terugbetalen.

**Gaat de aankoop wel door?** Dan verloopt de **Garantiestelling waarborgsom** bij het verlijden van de akte. Je hoeft dan alleen de kosten te betalen.



## WAT ZIJN DE OPSCHORTENDE VOORWAARDEN?

In het compromis kan je bepaalde voorwaarden vastleggen. Bijvoorbeeld dat de koop niet doorgaat als je geen lening krijgt van de bank. De Garantiestelling gaat voor alle duidelijkheid over de periode NA afloop van de opschortende voorwaarden. In die periode kan je de koop enkel nog annuleren als je de waarborg betaalt aan de verkoper.

## HOEVEEL BETAAL IK VOOR DE GARANTIESTELLING?

Je betaalt eenmalig 1% van de waarborgsom met een minimum van € 200 en een maximum van € 500. In het geval van Lisa komen de kosten voor de Garantiestelling neer op € 200 en Robert betaalt € 235. Deze kosten worden betaald bij de notaris tijdens het verlijden van de akte.



je betaalt 1% van de waarborgsom



minimum van € 200  
en maximum van € 500



Betaling bij notaris tijdens  
het verlijden van akte



Robert (37) is getrouwd en werkt als horecamedewerker

## IK WIL DE OPTIE GARANTIESTELLING NEMEN, HOE REGEL IK DIT?

Heb je een woning of bouwgrond op het oog? En kan/wil je liever niet je eigen geld aanspreken voor de waarborgsom? Dan is het interessant om de optie Garantiestelling af te sluiten. Jouw **makelaar** helpt je hier graag mee verder. Hij/zij voorziet ook een tekst voor in het compromis waaruit blijkt dat u en de verkoper hebben gekozen voor een Garantiestelling.



### DIT ZIJN DE BELANGRIJKSTE VOORWAARDEN VAN DE GARANTIESTELLING

- ✔ De Garantiestelling geldt alleen voor woningen of bouwgronden in België.
- ✔ De looptijd van de Garantiestelling is maximaal één jaar en de waarborgsom mag niet meer zijn dan € 75.000.

Je kan de Garantiestelling enkel aanvragen als er een getekend compromis is en de **makelaar** een financiële inschatting heeft gemaakt.

Vraag meer info aan je **makelaar**

*Lisa (26) is single en werkt als digital marketeer*



**BNP PARIBAS  
CARDIF**

De verzekeraar voor een wereld in verandering