



GARANTIESTELLING

BEPALING (COMPROMIS OVERIG)

Met de Garantiestelling kunnen koper en verkoper kiezen voor het alternatief voor het storten van de Waarborgsom op de derdenrekening van de notaris of makelaar. Om rechten te kunnen ontleen aan de Garantiestelling dienen koper en verkoper onderstaande bepaling Garantiestelling op te nemen in het compromis. Hoe u de Bepaling opneemt in het compromis leest u hieronder. We gaan hierbij uit van de volgende model-overeenkomsten opgesteld door Fednot:

- Model Heldere Taal – Vlaams gewest V.6.1
- Model Heldere Taal – Brussels Hoofdstedelijk Gewest V.7
- Model Heldere Taal – Waals Gewest V.7

INSTRUCTIE

1. U voegt onderstaande tekst "Bepaling Garantiestelling" toe aan artikel 22 "Sancties als de verbintenissen niet worden nageleefd" van het model verkoopovereenkomst. De tekst moet in zijn geheel worden toegevoegd als lid 3. U vult nog wel de datum in wanneer de Garantiestelling moet ingaan. Ook vult u het exacte bedrag van de waarborgsom in. U hoeft geen aanpassingen te doen in lid 1 en lid 2 van artikel 22.
2. In artikel 3 "De prijs van het verkochte goed" van het model verkoopovereenkomst vult u "0 EURO" in bij de eerste bullet "Bij het ondertekenen van deze overeenkomst:". Bij de tweede bullet "Bij het ondertekenen van de notariële verkoopakte:" vult u de volledige overeengekomen verkoopprijs in.

BEPALING GARANTIESTELLING

22.3. Garantiestelling

De koper stelt tot zekerheid voor de naleving van haar verbintenis(sen) in deze overeenkomst uiterlijk op - - een schriftelijke door een bank of verzekeraar afgegeven garantiestelling voor een garantiebepdrag van EUR. Deze garantiestelling is onvoorwaardelijk, duurt voort tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van het ondertekenen van de notariële verkoopakte, en bevat de clausule dat de desbetreffende bank of verzekeraar op eerste verzoek van de notaris van de koper het garantiebepdrag van de garantie aan de notaris van de koper zal uitkeren. Onder bank wordt in dit artikel begrepen een bank in de zin van artikel 5 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen. Onder verzekeraar wordt in dit artikel begrepen een verzekeraar in de zin van artikel 5, 1° van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen.

De notaris van de koper wordt bij dezen verplicht, en voor zover nodig door partijen onherroepelijk gemachtigd, om:

- indien koper een schadevergoeding is verschuldigd zoals bepaald in lid 1 van dit artikel, het bedrag van deze schadevergoeding uit het aan de notaris van koper uitgekeerde garantiebepdrag aan verkoper te betalen;
- indien beide partijen de verbintenis(sen) in deze overeenkomst niet naleven of de notaris van koper onvoldoende kan beoordelen wie van beide partijen de verbintenis(sen) in deze overeenkomst niet naleeft dan wel of er sprake is van niet naleven, - behoudens eensluidende betalingsopdracht van partijen - het garantiebepdrag onder zich te houden totdat bij in kracht van gewijsde gegane uitspraak of uitvoerbaar bij voorraad verklaard vonnis is beslist aan wie hij het bedrag moet afdragen.

