



GARANTIESTELLING

DOCUMENT VOOR DE NOTARIS

Dit document is een samenvatting van de Garantiestelling en hoe u als notaris hier een rol in speelt. In de algemene voorwaarden staat beschreven welke voorwaarden gelden voor de Garantiestelling. U vindt de algemene voorwaarden op: crystalmarbles.be.

WAT VOOR PRODUCT IS DE GARANTIESTELLING?

De Garantiestelling is een overeenkomst, waarbij BNP Paribas Cardif voor de koper garant staat voor de waarborgsom die nodig is bij de koop van een woning of stuk grond om een woning op te bouwen.

WANNEER IS EEN GARANTIESTELLING NODIG?

Als de verkoper aan de koper zijn woning of een stuk grond verkoopt om een huis op te bouwen en daarbij om een waarborgsom vraagt. Koper en verkoper kunnen er dan voor kiezen om een waarborgsom op een derdenrekening van de notaris of makelaar te storten. Of er kan voor gekozen worden om een Garantiestelling af te sluiten. Dit dient dan wel te zijn opgenomen in het compromis.

In Bijlage 1 treft u een concepttekst "Bepaling Garantiestelling" aan, waarin koper en verkoper aangeven gebruik te maken van de Garantiestelling Waarborgsom. De concepttekst dient toegevoegd te zijn aan het compromis.

BEWIJS VAN GARANTIESTELLING

Hebben koper en verkoper ervoor gekozen de Bepaling Garantiestelling Waarborgsom in het compromis op te nemen? En is de Garantiestelling aangevraagd? Dan ontvangt u en de koper hiervan een bewijs. In Bijlage 2 vindt u een voorbeeld hiervan. Dit noemen wij de Garantiestelling Waarborgsom. Dit is een bewijs waarop het bedrag van de waarborgsom is vermeld. Zo weet u dat de koper aan zijn verplichting van de waarborgsom voldoet, zoals die is afgesproken in het compromis. Dit bewijs biedt dezelfde garantie als de waarborgsom op de derdenrekening bij u of de makelaar.

BNP Paribas Cardif staat namelijk garant voor de waarborgsom. Dit betekent dat als de opschortende voorwaarden verlopen zijn en de koop niet doorgaat, BNP Paribas Cardif op eerste verzoek van u de waarborgsom aan u betaalt.

WAT VERWACHTEN WIJ VAN U?

U ontvangt van ons het bewijs Garantiestelling Waarborgsom. U controleert aan de hand van het compromis of de Garantiestelling juist is. Als dit niet het geval is, kunt u ons dat laten weten op: bankgaranties@crystalmarbles.be of via 00 31 36 529 39 50.

Bij het compromis ontvangt u ook een nota voor de klant. Wilt u deze meenemen in uw eindafrekening richting de klant. U kunt het bedrag overmaken op: IBAN: **NL 66 ABNA 0456 5175 53**, op naam van **Cardif-Assurances Risques Divers S.A.** Handelend onder de naam BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen. Met als referentie het Garantiestellingnummer. U vindt het Garantiestellingnummer op de Garantiestelling Waarborgsom.

WAT VERWACHTEN WIJ VAN U ALS DE KOOP NIET DOORGAAT?

Krijgt u bericht dat de koop niet doorgaat? Zijn de opschortende voorwaarden verstreken? Dan kunt u de Garantiestelling Waarborgsom inroepen. Wij keren dan de waarborgsom aan u uit, zodat u dit met de verkoper kan verrekenen. Dit doen wij



op uw eerste verzoek. U heeft daarvoor wel een schrijven (de ingebrekestelling) nodig waaruit blijkt dat de koper de koop annuleert. We vragen ook een kopie van de Garantiestelling Waarborgsom en een kopie van de getekende Bepaling Garantiestelling Waarborgsom. U kunt de documenten per e-mail sturen naar info@bnpparibascardif.nl met het verzoek om de Garantiestelling Waarborgsom naar u over te maken. Voor een snelle afhandeling is het belangrijk dat u in uw verzoek ook het Garantiestellingnummer van de Garantiestelling Waarborgsom vermeldt.

NA HET VERLIJDEN VAN DE AKTE VERVALT DE GARANTIESTELLING WAARBORG SOM

De verkoper kan er dan geen beroep meer op doen. U hoeft het bewijs Garantiestelling Waarborgsom niet aan ons terug te sturen!

DE ALGEMENE VOORWAARDEN

De algemene voorwaarden vindt u op: crystalmarbles.be.





**BNP PARIBAS
CARDIF**

**De verzekeraar
voor een wereld
in verandering**

GARANTIESTELLING

BEPALING

Met de Garantiestelling kunnen koper en verkoper kiezen voor het alternatief voor het storten van de Waarborgsom op de derdenrekening van de notaris of makelaar. Om rechten te kunnen ontlelen aan de Garantiestelling dienen koper en verkoper onderstaande bepaling Garantiestelling op te nemen in het compromis. Hoe u de Bepaling opneemt in het compromis leest u hieronder.

INSTRUCTIE

1. U voegt onderstaande tekst "Bepaling Garantiestelling" toe aan artikel 23 "Sancties als de verbintenissen niet worden nageleefd" van het Waals model verkoopovereenkomst. De tekst moet in zijn geheel worden toegevoegd als lid 3. U vult nog wel de datum in wanneer de Garantiestelling moet ingaan. Ook vult u het exacte bedrag van de waarborgsom in. U hoeft geen aanpassingen te doen in lid 1 en lid 2 van artikel 23.
2. In artikel 3 "De prijs van het verkochte goed" van het Waals model verkoopovereenkomst vult u "o EURO" in bij de eerste bullet "Bij het ondertekenen van deze overeenkomst:". Bij de tweede bullet "Bij het ondertekenen van de notariële verkoopakte:" vult u de volledige overeengekomen verkoopprijs in.

BEPALING GARANTIESTELLING

23.3. Garantiestelling

De koper stelt tot zekerheid voor de naleving van haar verbintenis(sen) in deze overeenkomst uiterlijk op - - een schriftelijke door een bank of verzekeraar afgegeven garantiestelling voor een garantiebepdrag van - - EUR. Deze garantiestelling is onvoorwaardelijk, duurt voort tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van het ondertekenen van de notariële verkoopakte, en bevat de clause dat de desbetreffende bank of verzekeraar op eerste verzoek van de notaris van de koper het garantiebepdrag van de garantie aan de notaris van de koper zal uitkeren. Onder bank wordt in dit artikel begrepen een bank in de zin van artikel 5 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen. Onder verzekeraar wordt in dit artikel begrepen een verzekeraar in de zin van artikel 5,1° van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen.

De notaris van de koper wordt bij dezen verplicht, en voor zover nodig door partijen onherroepelijk gemachtigd, om:

- indien koper een schadevergoeding is verschuldigd zoals bepaald in lid 1 van dit artikel, het bedrag van deze schadevergoeding uit het aan de notaris van koper uitgekeerde garantiebepdrag aan verkoper te betalen;
- indien beide partijen de verbintenis(sen) in deze overeenkomst niet naleven of de notaris van koper onvoldoende kan beoordelen wie van beide partijen de verbintenis(sen) in deze overeenkomst niet naleeft dan wel of er sprake is van niet naleven, - behoudens eensluidende betalingsopdracht van partijen - het garantiebepdrag onder zich te houden totdat bij in kracht van gewijsde gegane uitspraak of uitvoerbaar bij voorraad verklaard vonnis is beslist aan wie hij het bedrag moet afdragen.



**BNP PARIBAS
CARDIF**

De verzekeraar voor een wereld in verandering

0523 - Garantiestelling | 1 van 1



**BNP PARIBAS
CARDIF**

De verzekeraar voor een wereld in verandering

GS0523B - Garantiestelling - Document voor de notaris | 3 van 6

BIJLAGE 2: VOORBEELD BEVESTIGING GARANTIESTELLING WAARBORG SOM



**BNP PARIBAS
CARDIF**

**U ONTVANGT EEN GARANTIESTELLING
WAARBORG SOM**

Garantiestellingnummer: GS12345

Naam: M. Jansen

Geboortedatum: 1 Januari 1999

Beste meneer/mevrouw,

Meneer Jansen heeft bij ons een garantiestelling afgesloten.



U ontvangt hierbij de Garantiestelling waarborgsom

In de bijlagen vindt u een Garantiestelling waarborgsom voor meneer Jansen. We sturen vandaag ook u een exemplaar per post toe.

De rekening wordt via de notaris betaald

In de bijlagen vindt u de rekening voor de Garantiestelling. Deze wordt bij het passeren van de woning bij en door de notaris voldaan. De notaris neemt de premie mee in de eindafrekening. Zo voorkomen we dat u de premie te vroeg of dubbel betaalt.

Bel ons gerust met vragen

Wilt u meer weten? Of hebt u vragen? Bel ons dan gerust. Dat kan van maandag tot en met vrijdag tussen 9.00 uur en 16.00 uur. Ons telefoonnummer is 088-486 10 00. U kunt ook een e-mail sturen naar: info@bnpparibascardif.nl. Of kijk op www.bnpparibascardif.nl. We helpen u graag.

Bijlagen

- een Garantiestelling Waarborgsom
- de rekening voor de Garantiestelling

Neem contact met ons op:



Telefoon:
088-486 10 00



Via
e-mail

Onze website:
www.bnpparibascardif.nl

Volg ons op:



**BNP PARIBAS
CARDIF**

De verzekeraar voor een wereld in verandering

GS0523B - Garantiestelling - Document voor de notaris | 4 van 6

BIJLAGE 3: VOORBEELD CERTIFICAAT GARANTIESTELLING WAARBORG SOM



**BNP PARIBAS
CARDIF**

**De verzekeraar
voor een wereld
in verandering**

GARANTIESTELLING WAARBORG SOM

De verzekeraar Cardif-Assurances Risques Divers S.A. handelend onder de naam **BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen** staat vanaf de ingangsdatum Garantiestelling onherroepelijk en onvoorwaardelijk garant voor de koper ten opzichte van de verkoper.

Garantiestellingnummer

KOPER

Voorletters

Voornaam

Tussenvoegsel

Achternaam

Adres

Postcode

Woonplaats

Land

Geslacht

☐ man ☐ vrouw

Geboortedatum

- - -

Geboorteplaats

Nationaliteit

KOPER 1

KOPER 2

VERKOPER

Voorletters

Voornaam

Tussenvoegsel

Achternaam

Adres

Postcode

Woonplaats

Land

Geslacht

☐ man ☐ vrouw

Geboortedatum

- - -

Geboorteplaats

Nationaliteit

VERKOPER 1

VERKOPER 2



**BNP PARIBAS
CARDIF**

De verzekeraar voor een wereld in verandering

Garantiestelling Waarborgsom |



**BNP PARIBAS
CARDIF**

De verzekeraar voor een wereld in verandering

GS0523B - Garantiestelling - Document voor de notaris | 5 van 6



GARANTIESTELLING

Productnaam	
Aanvullende dekking	
Algemene voorwaarden	
Garantiebedrag	
Premie	
Ingangsdatum garantiestelling	- - -
Einddatum garantiestelling	- - -
Datum koopovereenkomst	- - -
Onroerende zaak	
Notaris	
Aanvullende gegevens bewindvoering of curatele (wanneer van toepassing)	

CONTRAGARANTIE: DE KOPER BETAALT HET GARANTIEBEDRAG TERUG

De notaris kan tot en met de einddatum van de Garantiestelling schriftelijk om uitbetaling van het garantiebedrag vragen. De verzekeraar betaalt dan het garantiebedrag uit aan de notaris, zonder enig bewijs van verschuldigdheid. Heeft de verzekeraar het garantiebedrag aan de notaris betaald? Dan betaalt de koper het garantiebedrag vervolgens aan de verzekeraar terug. Dat doet de koper binnen dertig dagen nadat de verzekeraar het garantiebedrag aan de notaris heeft betaald. De verzekeraar kan iedere koper afzonderlijk voor het hele bedrag aanspreken.

Het is **niet** nodig om de Garantiestelling naar ons terug te sturen. Na de einddatum vervalt de Garantiestelling automatisch.

Oosterhout,
BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen

Christophe De Longueville
Chief Executive Officer



De verzekeraar voor een wereld in verandering
Garantiestelling Waarborgsom |