BNP PARIBAS CARDIF

De verzekeraar voor een wereld in verandering

GARANTIESTELLING

ADDENDUM TOT DE VERKOOPOVEREENKOMST

Deze addendum vult de verkoopovereenkomst aan die werd ondertekend op - - tussen

De verkoper(s)

en

De koper(s)

Met betrekking tot het onroerende goed gelegen te

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van de oorspronkelijke verkoopovereenkomst, komen de partijen overeen de volgende bepaling toe te voegen.

BEPALING GARANTIESTELLING

De koper stelt tot zekerheid voor de naleving van haar verbintenis(sen) in deze overeenkomst uiterlijk op - - een schriftelijke door een bank of verzekeraar afgegeven garantiestelling voor een garantiebedrag van EUR. Deze garantiestelling is onvoorwaardelijk, duurt voort tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van het ondertekenen van de notariële verkoopakte, en bevat de clausule dat de desbetreffende bank of verzekeraar op eerste verzoek van de notaris van de koper het garantiebedrag van de garantie aan de notaris van de koper zal uitkeren. Onder bank wordt in dit artikel begrepen een bank in de zin van artikel 5 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen. Onder verzekeraar wordt in dit artikel begrepen een verzekeraar in de zin van artikel 5, 1° van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen.

De notaris van de koper wordt bij dezen verplicht, en voor zover nodig door partijen onherroepelijk gemachtigd, om:

- indien koper een schadevergoeding is verschuldigd zoals bepaald, het bedrag van deze schadevergoeding uit het aan de notaris van koper uitgekeerde garantiebedrag aan verkoper te betalen;
- indien beide partijen de verbintenis(sen) in deze overeenkomst niet naleven of de notaris van koper onvoldoende kan beoordelen wie van beide partijen de verbintenis(sen) in deze overeenkomst niet naleeft dan wel of er sprake is van niet naleven, – behoudens eensluidende betalingsopdracht van partijen – het garantiebedrag onder zich te houden totdat bij in kracht van gewijsde gegane uitspraak of uitvoerbaar bij voorraad verklaard vonnis is beslist aan wie hij het bedrag moet afdragen.

Dit addendum is een integraal onderdeel van de verkoopovereenkomst en treedt in werking zodra het door alle partijen is ondertekend.

Gemaakt bij Datum - -

Handtekening van de verkoper(s)

Handtekening van de koper(s)